ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 022163250000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 022163250000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 2022 (1η Ιανουαρίου 2022 – 31η Δεκεμβρίου 2022)
ποσά σε €

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «**ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το έτος 2000 και εδρεύει στον Δήμο Ρεθύμνης Κρήτης..

Η Εταιρεία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Μυλοπόταμος Α.Ε» (εφεξής η Εταιρεία) έχει ως σκοπό σύμφωνα με το καταστατικό της την α) ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχείων και κάθε είδους Ξενοδοχειακών και Τουριστικών επιχειρήσεων σε ιδιόκτητα ή μη ακίνητα. β) ανάληψη της οργάνωσης, διεύθυνσης και εκμετάλλευσης ιδιοκτήτων ή μη ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, καθώς και η άσκηση κάθε συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας. γ) μίσθωση κτιρίων τρίτων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους ως ξενοδοχείων, καθώς και η επισκευή, ανακαίνιση, συντήρηση και επέκταση αυτών. δ) παροχή τεχνικών, οικονομικών και εμπορικών συμβουλών, ε) σύνταξη πάσης φύσεως τεχνικών μελετών και η επίβλεψη σε ιδιωτικά και δημόσια έργα. στ) ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών πάσης φύσεως τεχνικών έργων. ζ) οργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων προσωπικού επιχειρήσεων στα μηχανογραφικά συστήματα και σεμιναρίων ξενοδοχειακών και τουριστικών πάσης φύσεως αντικειμένων. η) εμπορία ειδών εξοπλισμού γραφείων. θ) εμπορία ειδών ξενοδοχειακού εξοπλισμού. ι) δημιουργία τουριστικών γραφείων. ια) εκμετάλλευση αυτοκινήτων, πλοίων και αεροπλάνων. ιβ) συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλης συναφούς επιχείρησης, ατομικής ή εταιρικής, οποιουδήποτε μετοχικού τύπου. ιγ) συνεργασία με οποιοδήποτε

νομικό η φυσικό πρόσωπο με κάθε τρόπο. ιδ) έρευνα, η ανάπτυξη και η παραγωγή προϊόντων, που αφορούν την πληροφορική. Επίσης, η ερευνητική δραστηριότητα για την παραγωγή νέων προϊόντων βασισμένων στη νέα τεχνολογία. Παράλληλα, η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σε ιδιώτες και εταιρείες για την κάλυψη μηχανογραφικών αναγκών και η υποστήριξη προϊόντων ή εταιρειών. Επίσης, το εμπόριο αγαθών πληροφορικής, που θα προμηθεύονται από την ελληνική αγορά και θα εισάγονται νέα από το εξωτερικό, οπότε και θα αναλαμβάνεται και η αντιπροσώπευση τους. Τέλος, κάθε συναφής με τα παραπάνω πράξη. ιε) αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης παρεμφερούς σκοπού στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή. ιστ) τοποθέτηση των διαθεσίμων κεφαλαίων της εταιρείας σε κινητές αξίες ως και σε πάσης φύσεως τίτλους του Ελληνικού Δημοσίου. ιζ) ίδρυση, η συμμετοχή σε υφιστάμενες ή η συμμετοχή σε υπό ίδρυση εταιρείες της ημεδαπής ή αλλοδαπής, που έχουν σκοπό τη διαχείριση πάσης μορφής Αμοιβαίων Κεφαλαίων, Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Επενδυτικών Υπηρεσιών Επιχειρηματικού Κεφαλαίου (VENTURE CAPITAL) ή Εταιρείες Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ). ιη) ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Για την επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί να: α) εγγυάται υπέρ τρίτων, νομικών και φυσικών, προσώπων για οποιεσδήποτε συμβάσεις. β) μετασχηματίζεται δι' απορροφήσεως, συγχωνεύσεως ή άλλως με ομοειδείς ή μη επιχειρήσεις. γ) συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με οποιαδήποτε νομική μορφή (μίσθωση, ανάληψη management, κλπ.) που επιδιώκει άμεσα ή έμμεσα το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με οποιαδήποτε εταιρική μορφή ή τύπο δ) συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιοδήποτε τρόπο, ε) αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρησης ελληνική ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Στόχοι
Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της

Διοίκηση
Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης	Πρόεδρος
Ηλίας Νουχάκης	Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Προέδρου
Αντώνιος Ζαμπετάκης	Μέλος
Πανιελής Φανουργάκης	Μέλος

2. <u>Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.</u>

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

<u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u>	<u>01.01-31.12.2022</u>	<u>01.01-31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών	3.800,32	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	477,90	0,00
Περιθώριο Μικτού κέρδους	12,58%	0,00%
EBITDA	-15.963,72	-13.898,56
EBIT	-19.463,26	-17.398,12
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-19.495,96	-17.409,32
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-19.495,96	-17.409,32

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2022 ανήλθε στο ποσό των € 3.800,32 έναντι μηδενικού τζίρου στην χρήση 2021.
Τα μικτά αποτελέσματα για την χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη συνολικού ποσού € 477,90.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), για την χρήση 2022 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -15.963,72 έναντι ζημίας συνολικού ποσού των € -13.898,56 της προηγούμενης χρήσης 2021.
Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας για την χρήση 2022 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -19.495,96 έναντι ζημίας συνολικού ποσού € -17.409,32 της προηγούμενης χρήσης 2021.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2022.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται κατά του θερινούς μήνες BEACH BAR στην ΚΩ στην περιοχή ΑΚΤΗ ΧΕΛΩΝΑ.

4. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην ΚΩ στην περιοχή ΑΚΤΗ ΧΕΛΩΝΑ, εντός ιδιόκτητου αγροτεμαχίου, το οποίο λειτουργεί εποχικά κατά του θερινούς μήνες ως BEACH BAR .

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.
Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η Εταιρεία στις χρήσεις 2022 και 2021 δεν απασχόλησε προσωπικό..
Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 022163250000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 2022 (1η Ιανουαρίου 2022 – 31η Δεκεμβρίου 2022)
ποσά σε €

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της χρήσεως 2022 και εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση για τη χρήση 2022.

Ρέθυμνο, 8 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Δασκαλάκης
Α.Δ.Τ. ΑΟ 088320

ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 022163250000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 2022 (1η Ιανουαρίου 2022 – 31η Δεκεμβρίου 2022)
ποσά σε €

Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2022	31/12/2021
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	1.095.417,17	1.095.417,17
Μείον:		
Αποσβεσμένα	-24.200,88	-20.701,34
Σύνολο Παγίων	1.071.216,29	1.074.715,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Απαιτήσεις	11.771,61	11.306,13
Ταμειακά Διαθέσιμα	6.585,90	5.933,70
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	18.357,51	17.239,83
Σύνολο ενεργητικού	**1.089.573,80**	**1.091.955,66**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	886.128,27	905.624,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδ. Επιχειρήσεις	94.080,00	94.080,00
Σύνολο	**94.080,00**	**94.080,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.365,53	92.251,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.089.573,80**	**1.091.955,66**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ)

	1.1.2022 έως 31.12.2022	1.1.2021 έως 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.800,32	0,00
Κόστος πωληθέντων	-3.322,42	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	-3.499,54	-3.499,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	68,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-16.441,62	-13.967,11
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-32,70	-11,20
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	**-19.495,96**	**-17.409,32**
Φόρος εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	**-19.495,96**	**-17.409,32**

ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 022163250000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 2022 (1η Ιανουαρίου 2022 – 31η Δεκεμβρίου 2022)
ποσά σε €

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό:022163250000 και με έδρα τον Δήμο Ρεθύμνου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 8 Μαρτίου 2023.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Η Εταιρία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2021 και 2020 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:
1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),
2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.
Η Εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2022, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2021 (1.1.-31.12.2021).
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2021 (1.1.-31.12.2021).

Στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

1.2 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

1.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ έχει παράσχει προσημείωση υποθήκης 2.000.000€ υπέρ Τράπεζας Πειραιώς για ομολογιακό δάνειο της εταιρείας Ελληνική Τουριστική Α.Ξ.Τ.Ε υπολοίπου 31.12.2022 € 821.707,74 και αντίστοιχη εταιρική εγγύηση.

Σύμφωνα με την ενημέρωση του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις η έκβαση των οποίων θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

1.4 Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Επεξήγηση για το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά»

	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	231.408,00	251.856,00
Αποτελέσματα εις νέο	-377.079,48	-378.031,52
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	19,45	19,45
Καταθέσεις Μετόχων	1.031.780,30	1.031.780,30
Σύνολο	**886.128,27**	**905.624,23**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας , με την από 21.7.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μειώθηκε κατά το ποσό των 20.448,00 ευρώ με ισόποσο συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 8,52 ευρώ ανά μετοχή.
Μετά τα ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε €231.408,00 διαιρούμενο σε 2.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 96,42 η κάθε μία.

1.5 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Ρέθυμνο, 8 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.- Αναπληρωτής Προέδρου	Η Προϊσταμένη Οικ. Υπηρεσιών
Κων/νος Δασκαλάκης	Ηλίας Νουχάκης	Ελένη Φανουργάκη
Α.Δ.Τ. ΑΟ 088320	Α.Δ.Τ. ΑΜ 474411	Α.Δ.Τ ΑΙ 963742
		Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 16637